



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Requalification de l'ancien site Pechiney en complexe sportif et récréatif à Valserhône (01)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Valserhône

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

PETIT Régis, Maire

RCS / SIRET

2 0 0 0 8 3 8 6 3 0 0 0 1 5

Forme juridique

Collectivité territoriale commune

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
n°39 b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha	Le projet, qui fait l'objet d'un permis d'aménager, porte sur une emprise d'environ 7,86 hectares et comporte près de 7 100 m ² de surface de plancher.
n°41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	Le parking public à l'entrée du site compte 262 places de stationnement.
n°44 d) Autres équipements sportifs [...] plus de 1 000 personnes.	Le complexe sportif peut accueillir maximum 3 412 personnes (tribunes + terrain + bâtiment) suivant la notice sécurité. Les tribunes peuvent accueillir 1 715 spectateurs.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à requalifier l'ancien site Pechiney (cf. historique du site en annexe 7) en complexe sportif et récréatif. Les anciennes constructions sur le site ont d'ores et déjà été démolies et des opérations de dépollutions menées (cf. annexe 8). Il reste à traiter une zone de pollution résiduelle concentrée sous un dallage existant. Le projet comprend deux terrains de rugby de 95 x 68 m, quatre terrains de tennis, un bâtiment sportif au Nord des terrains de rugby, un bâtiment tribunes à l'Ouest des terrains de rugby et des parkings (un parking public de 262 places et un parking joueurs tennis-rugby de 100 places dont 20 % de places pour véhicules électriques) ainsi qu'un bâtiment pour le logement du gardien à l'entrée du site.

Les trames vertes et bleues composant le projet se trouvent sous forme de : noues végétalisées en pleine terre et/ou rétention qui jouent un rôle de gestion et de transit des eaux pluviales; de talus plantés entre trames de stationnements, entre terrains sportifs, en bordure de tènement pour traiter des raccordements au terrain naturel, et ce afin de faciliter l'entretien; d'une répartition d'arbres de grands à moyens développements, en isolé ou en bosquets sur prairies (composition en formes naturelles / cépées en mélange pour assurer biodiversité, animation saisonnière...); d'arbres en grandes cépées remontées pour ponctuer parvis, parkings, entrées du site; d'arbustes et de couvre-sols de bord de voirie et/ou de stationnement, de haies persistantes en pourtour de terrain d'honneur pour répondre à la notion de clos-à-vue (prescription Fédération Française de Rugby); de vastes surfaces en prairie naturelle.

4.2 Objectifs du projet

La Commune de Bellegarde-sur-Valserine a acquis en 2014 l'emprise foncière de l'ancien site industriel. Avec cette acquisition, elle concrétise son opportunité de requalifier cet ancien site industriel. Cette opération s'inscrit dans un projet urbain plus large intégrant :

- le transfert du pôle Rugby situé rue de la Carterie à Bellegarde,
- le transfert du tennis club de Bellegarde existant au 456 chemin des Gorges à Chatillon-en-Michaille,
- le développement d'un éco-quartier en lieu et place des terrains ainsi transférés.

Après évaluation des besoins auprès des associations sportives (mode de fonctionnement et niveau d'homologation imposant les contraintes d'aménagement des équipements), la Ville a souhaité réaliser une plaine de jeux et de sports :

- répondant aux besoins du club de rugby pour une homologation en Fédérale 1, Catégorie B, deuxième Division Professionnelle
- répondant aux besoins du club de tennis pour pouvoir organiser des tournois de division régionale, voire nationale (ex. : juniors nationaux).
- valorisant le site et sa périphérie.

Le site d'Arlod sera ainsi essentiellement destiné aux activités de rugby (entraînement et compétition) et de tennis (entraînement et compétition) mais aussi de tir à l'arc et tennis de table, et servira également dans le cadre des activités scolaires.

Le tènement a d'ores et déjà fait l'objet de nombreuses études portant notamment sur l'empreinte industrielle (pollution) et sur la capacité de remblaiement. Ces études ont permis d'engager au préalable les démolitions des derniers bâtiments industriels.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

A la suite des derniers travaux de dépollution qui seront menés sur le site fin 2020, il est prévu un démarrage des travaux de construction au premier trimestre 2021 pour une durée de 16 mois.

La zone de chantier sera circonscrite à l'intérieur de l'emprise du site du projet, avec la présence d'engins de travaux classiques et d'installations de chantier traditionnelles.

On rappelle ici que les travaux de démolition/dépollution ont d'ores et déjà été réalisés à l'exception d'une zone de pollution concentrée résiduelle qui n'a pas été traitée dans le cadre des travaux de dépollution réalisés par la Ville de BELLEGARDE en 2017 (cf. rapport de synthèse en annexe 8). Les études environnementales ont montré la présence de remblais anthropiques sous une dalle béton actuellement en place, marqués par plusieurs composés organiques, dont certains sont volatils. Sur la base des informations disponibles la zone couvre une surface d'environ 1250 m² sur une épaisseur de 2,5 m, soit un volume estimé de matériaux de 3 125 m³ qui devront être excavés et envoyés en filière adaptée extérieure pour leur traitement (travaux de dépollution prévu entre septembre et décembre 2020). Des reconnaissances complémentaires seront mises en œuvre au préalable avec la réalisation de sondages à la pelle mécanique afin de caractériser plus précisément l'extension de la zone de pollution et ainsi optimiser les volumes des matériaux à traiter.

Le tènement étant en majorité empierré, les ouvrages ont été calés légèrement au-dessus du terrain naturel afin de réutiliser les 11 000 m³ de matériaux recyclés stockés présents sur site. L'objectif final est d'arriver à un équilibre des déblais / remblais pour limiter les coûts et l'impact environnemental.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le pôle sportif est accessible depuis la rue de l'industrie, au point haut du tènement, où se situe le logement gardien. L'entrée est contrôlée par une gestion d'accès de type portail coulissant et portillon piétons. L'unique voie de desserte vient se caler en façade Nord du site, pour desservir le parking public, le parking joueurs (rugby et tennis) et la dépose bus (joueurs et supporters). Elle prend en compte les caractéristiques topo du tènement pour générer des pentes accessibles à tous les véhicules y compris les véhicules de secours et d'urgence, les véhicules de services et d'entretien. Le parking public est conçu en trames paysagères successives, intercalant tantôt un filtre végétal indigène et varié, tantôt une noue végétalisée. Une 1ère moitié du parking - celle située au plus près des bâtiments et des accès - est traitée en revêtement perméable pour une utilisation toute l'année. Un parking deux roues motorisées et vélos est réservé au plus près de l'entrée billetterie ainsi que 6 places PMR (en enrobé + marquage spécifique). Une 2nde moitié du parking, en façade sur rue, est intégrée dans une ambiance plus verdoyante à partir d'un revêtement type terre-pierre engazonné. Les places de stationnement sont matérialisées par des potelets bois mis en place dans la bande d'espaces verts. Cette partie est sous gestion d'accès (barrières bois pivotantes) pour un usage plus occasionnel, au moment d'événements sportifs officiels par exemple. Des travées piétonnes en enrobé, permettent de relier entre elles les trames de stationnements selon des cheminements continus ou par escaliers (au niveau des franchissements talus) jusqu'à l'entrée billetterie.

La strate végétale comprend des merlons paysagers en façade sur rue et des surfaces de prairies en gestion écologique (en bordure de tènement, en interface avec les berges du Rhône, en bordure des terrains sportifs, aux abords de la zone de rétention des eaux pluviales). La majorité de ces surfaces est co-plantée d'arbres de tailles et d'essences variables. Outre les entraînements et l'accueil des scolaires au quotidien (hors vacances scolaires), le site accueillera les événements suivants :

- 1 match de rugby tous les 15 jours de septembre à mai hors vacances de Noël (soit environ une vingtaine de matches), pouvant regrouper 800 personnes/match au total (public, joueurs, staff), 2 tournois de rugby en mai-juin regroupant 1700 personnes/tournoi au total (public, joueurs, staff) et 1 match de gala mi-août pouvant regrouper 800 personnes au total (public, joueurs, staff);
- 1 tournoi de tennis en hiver, à Pâques et en juin regroupant 100 personnes/tournoi, 4 week-ends festifs inter-clubs tennis en mai-juin regroupant 100 personnes/jour, un stage de tennis début juillet de 15 jours regroupant 50 personnes/jours.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'aménagement fera l'objet d'un permis d'aménager et d'un permis de construire.

Il sera également soumis à une procédure de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau pour la gestion des eaux pluviales qui sera au maximum privilégiée par infiltration.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette de l'opération	78 627 m ²
Surface de plancher maximale	7 100 m ²
Nombre de bâtiments	3
Nombre de places de stationnement	262 publiques + 100 joueurs
Capacité des tribunes	1715 spectateurs (1487 tribune bâtiment Ouest et 228 dans bâtiment Nord)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Ancien site Péchiney, Rue de l'Industrie, au lieu-dit "Le Clos", dans la Plaine Industrielle et artisanale d'Arlod sur la commune de Valserhône dans le département de l'Ain

Coordonnées géographiques¹

Long. 5 ° 49 ' 10 " E Lat. 46 ° 6 ' 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de l'Etat 3e échéance 2018 - 2022 pour les autoroutes concédées (dont l'A40) et les grandes infrastructures ferroviaires, approuvé par arrêté préfectoral du 28/12/18 et PPBE du Département de l'Ain pour les routes départementales (3e échéance) approuvé le 08/07/19. En périphérie du projet, l'A40 est une infrastructure de catégorie 1 (300 m) et la voie ferrée à l'Ouest de la rue de l'Industrie est en catégorie 4 (30 m) suivant l'arrêté préfectoral du 09/09/16.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On notera que dans le cadre des investigations écologiques menées en 2016, une roselière sèche de 240 m² avait été délimitée sur un secteur en remblai légèrement plus humide (cf. pages 34 et 39-40 du rapport de diagnostic écologique en annexe 9). Les terrains ont été remaniés depuis avec les travaux de démolition/dépollution menés sur le site en 2017.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le territoire de Bellegarde-sur-Valserine (commune déléguée de Valsérhône) dispose d'un Plan de Prévention des Risques naturels (mouvements de terrains, crues torrentielles et ruissellements sur versant) approuvé le 27 juillet 2009 et modifié le 22 janvier 2014 et dont la révision a été prescrite le 16/06/16 et prorogée le 29/01/19 (l'enquête publique du projet de révision du PPR a eu lieu du 10/12/19 au 11/01/20. Le projet est situé en zone blanche (constructible sans prescriptions) excepté en bordure Nord, mais en dehors des zones construites, qui est classée en zone rouge Rt inconstructible (zone exposée aux crues torrentielles). Toutefois, sur ce secteur, le projet ne prévoit aucune construction et le cours d'eau (La Fulie) est busé.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est une friche industrielle et figure dans la base BASOL, site numéro : 01.0102 pour la partie du site exploitée par SKW BELLEGARDE (usine) après Péchiney. (cf. historique de l'occupation du site industriel depuis 1897 en annexe 7 et rapport de synthèse d'INGEOS en annexe 8)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à un peu plus de 3 km au Nord-est; il s'agit des ZPS n°FR 8212025 et ZSC n°FR 8201643 des Crêts du Haut-Jura.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement du complexe sportif et récréatif de Valserhône n'engendrera pas de prélèvements d'eau directement dans la nappe ou le sous-sol et sera raccordé au réseau de distribution existant sur la commune de Valserhône. Les eaux pluviales des toitures seront collectées puis stockées dans une cuve de récupération dédiée pour l'aspersion des terrains de rugby (en synthétique) équipés d'un système d'arrosage automatique, pour le confort de jeux et le refroidissement des terrains en été.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le tènement étant en majorité empierré, les ouvrages ont été calés légèrement au-dessus du terrain naturel afin de réutiliser les 11 000 m3 de matériaux recyclés stockés présents sur site. L'objectif final est d'arriver à un équilibre des déblais / remblais pour limiter les coûts et l'impact environnemental. Les empièvements sous voiries et équipements sportifs seront réalisés avec les matériaux recyclés tandis que l'empierrement des couches de forme pour les bâtiments est prévu en matériaux de carrière.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone urbanisée en bordure du Rhône, sur une friche industrielle dont les bâtiments ont été démolis, ne présentant pas de sensibilités particulières. Aucun réservoir de biodiversité ni de corridor n'y est identifié en SRCE. Une étude écologique a été réalisée sur 2016 préalablement aux travaux de démolition (cf. annexe 9) sur cette friche industrielle : les enjeux faunistiques ont trait à la présence d'espèces protégées (oiseaux et Lézards des murailles) et les enjeux floristiques à la présence d'espèces exotiques envahissantes à gérer lors des travaux d'aménagement. Les aménagements paysagers prévus dans le cadre du projet permettront de créer une certaine diversité de milieux au sein de l'opération, principalement favorable à l'avifaune.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	On notera qu'il n'y a pas de travaux prévus (déblais interdits en particulier) en limite Nord du site au droit d'une zone localisée de déchets dangereux, à l'exception de l'engazonnement sur ce secteur.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet permet la requalification d'une friche industrielle et n'engendre pas la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers sur le territoire de Valserhône.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone de sismicité 3 (modérée) et en zone d'exposition moyenne au retrait gonflement des argiles. Seule la bordure Nord du projet, mais qui n'est pas aménagée est classée en zone rouge du PPR (zone exposée aux crues torrentielles - mais cours d'eau busé au Nord du projet).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux de dépollution menés sur le site ont été réalisés sur la base du plan de gestion mis à jour par BURGEAP en 2017 et des travaux de dépollution vont être menés en 2020 sur la zone de pollution concentrée résiduelle (n°4-2), afin que l'état des sols soit compatible avec le projet du complexe sportif et récréatif. A cette fin, une évaluation des risques sanitaires sera réalisée à l'issue des travaux de dépollution. Celle-ci devra conclure à la compatibilité des concentrations résiduelles dans les sols et les gaz du sol avec l'usage prévu du site (cf. rapport de synthèse INGEOS en annexe 8).
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine d'un trafic supplémentaire sur le secteur directement lié à la fréquentation du complexe sportif. Ce trafic est en réalité un report de celui existant sur le secteur des clubs de rugby et de tennis localisés ailleurs sur le territoire communal et qui vont déménager sur ce nouveau complexe. La hausse de trafic est très modérée en ce qui concerne l'utilisation courante des équipements (entraînements) et sera plus conséquente lors d'événements sportifs accueillant du public (compétition - matchs, tournois, cf. 4.3.2.).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Une élévation des niveaux sonores en phase chantier est attendue, comme pour tous travaux. Les émergences de bruit respecteront le cadre de la réglementation afin de ne pas nuire à l'environnement du projet et notamment aux riverains du site. En phase de "fonctionnement" du projet, les niveaux sonores attendus, ne sont pas de nature à engendrer un risque pour la santé humaine par le biais d'une augmentation excessive des niveaux sonores, pour les riverains du site (quartier à l'Ouest de l'autre côté de la voie ferrée sur le coteau). L'augmentation des niveaux sonores sera plus importante lors d'événements sportifs rassemblant du public sur le site; ces événements sont toutefois limités dans le temps (durée) et en fréquence (cf. 4.3.2.). Le site est peu impacté par les nuisances liées à l'A40 proche, car il est localisé en dessous du viaduc de l'autoroute.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le réseau prévu permet l'éclairage suivant le respect de la norme EN13-201 (2016) et l'arrêt relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses publié au JO le 28/12/2018. Un éclairage de 5 à 10 lux sera assuré sur les espaces ouverts aux déplacements. Le matériel mis en œuvre sera à LED. Il sera prévu une commande permettant l'abaissement et le contrôle à distance des installations d'éclairage du site. La gestion de l'allumage des terrains a été prévue pour limiter les émissions au strict nécessaire (éclairage des terrains évolutifs suivant utilisation entraînement ou compétition).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit la collecte des eaux de ruissellements via des collecteurs et nous jusqu'à un bassin de rétention à ciel ouvert à l'Est du site, dimensionné pour une pluie d'occurrence trentennale, puis rejet au milieu naturel (le Rhône). Un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau est élaboré pour le projet.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées et renvoyées via un poste de relevage, vers le réseau de collecte existant pour être traitées à la station d'épuration de la commune déléguée de Bellegarde-sur-Valserine d'une capacité de 16 200 EH.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des déchets sont attendus en phase chantier, comme pour tous travaux. Ils seront triés et gérés pour être recyclés ou revalorisés (cf. réglementation en matière de gestion des déchets de chantier). Cf. annexe 8 pour la gestion des terres polluées sous la dalle (dépollution prévue avant démarrage des travaux d'aménagement). La production de déchets non dangereux en phase d'exploitation correspond classiquement à la production de déchets de type ménagers. Ceux-ci seront régulièrement collectés via les filières existantes sur le territoire de Valserhône. Une aire de collecte des ordures ménagères et du tri sélectif (conteneurs aériens) est aménagée à l'extrémité Nord du site, le long de la rue de l'Industrie.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé hors périmètre de protection de monument historique ou zone de saisine archéologique. Il se développe sur des plate-formes remblayées, et les travaux projetés ne font pas craindre d'impact sur le patrimoine archéologique éventuel. Le travail des architectes et paysagistes dans le respect des règles d'urbanisme garantit une bonne intégration du projet sur le territoire. Cette friche industrielle sera revalorisée du point de vue paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet permet la reconversion de cette ancienne friche industrielle, mais aussi le développement, dans le futur, d'un écoquartier en lieu et place des anciens terrains de rugby.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Suivant la consultation des sites internet de la Préfecture de l'Ain et celle de la Haute-Savoie (proche) pour les dossier d'autorisations "Loi sur l'Eau" ou Autorisation Environnementale, et de la DREAL/CGEDD pour les projets ayant fait l'objet d'une étude d'impact avec avis de l'Autorité Environnementale, aucun projet connu au sens de l'article R.122-5 du Code de l'Environnement n'est répertorié en périphérie proche du projet ou n'est susceptible d'avoir des incidences cumulées avec le projet d'aménagement du complexe sportif et récréatif à Valserhône.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Travaux de dépollution réalisés sur la base du plan de gestion BURGEAP mis à jour en 2017 et travaux à venir sur une zone de pollution concentrée résiduelle 4-2. Une évaluation des risques sanitaires sera réalisée à l'issue des travaux de dépollution (cf. rapport de synthèse INGEOS en annexe 8).
- Diagnostic écologique réalisé avant démolition des bâtiments pour prise en compte des sensibilités écologiques éventuelles comme la présence d'oiseaux nicheurs ou chiroptères avant démolition. Cependant aucun sensibilité de ce type n'a été relevée préalablement aux travaux de démolition des constructions.
- Maitrise des nuisances en période de chantier vis-à-vis des habitations en périphérie du site (sur coteau à l'Ouest du site).
- Aménagements paysagers qualitatifs du site.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire, et compte tenu de la superficie envisagée du projet, de son objet, du traitement des sources de pollutions dans les sols, des enjeux de reconversion de cette friche industrielle, de l'absence de sensibilités écologiques, nous pouvons estimer que le projet ne nécessite pas la réalisation préalable d'une étude d'impact. Les travaux de dépollution réalisés et à venir permettront d'atteindre un niveau de pollution résiduelle compatible avec l'usage futur du site qui sera confirmé par une évaluation des risques sanitaires. Ce projet permet la reconversion d'une friche industrielle et n'engendre aucune consommation de terrains naturels ou agricoles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Historique et contexte du projet, état actuel du site - se rapportant aux parties 4.1, 5

Annexe 8 : Note historique-rapport de synthèse réalisé par INGEOS, avril 2020 (contexte, synthèse des études environnementales, travaux de dépollution réalisés en 2017 et travaux de dépollution restant à réaliser) - se rapportant aux parties 4, 5, 6.1, 6.4 et 7

Annexe 9 : Diagnostic écologique réalisé par SAGE Environnement, préalablement aux travaux de démolitions des anciens bâtiments industriels, décembre 2017 - se rapportant aux parties 6.1, 6.4 et 7

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à Valserhône

le, 30/04/2020

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus